Приложение №4

к протоколу общего собрания

**Выполнение плана**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ в 2023г**1.Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД согласно ПП РФ от 3 апреля 2013 года №290. – Выполнен в полном объеме2.Дополнительные работы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Работы** | **суммы затрат)** | **выполнение**  |
| **Фасад Балконы** | Покраска металлических конструкций балконных стоек башни А и Б  | 2 640 00,000 | ВЫПОЛНЕНО |
| Ремонт балконных плит балконов нижних торцевых фасадов отслоение бетонного слоя торца балконной плиты, оголение арматуры балконов  | 400 000 | ВЫПОЛНЕНО |
| **Лестницы**  | Косметический ремонт дверей ч/л из паркинга на парковку | выполнено работниками ТСЖ, затраты только на расходные материалы | ВЫПОЛНЕНО |
| Частичная замена противопожарных дверей  | 0 | 0 |
| **Крыша** | Ремонт примыкания на крыше 11 этаж башня Б (кв.190,185,186) | 20 000,00 | выполнено частично |
| **Косметические ремонты** | Ремонт /замена половой плитки (спуск в паркинг)  |   | ВЫПОЛНЕНО |
| Ремонт /замена части покрытия стен, покраска части потолка (спуск в паркинг)  | 0 | 0 |
| Лифты: ремонт полов, частично стен в кабинах лифтов  | 288 128,00 камень+ 60800 работы | ВЫПОЛНЕНО |
| Лифты: ремонт частично стен в кабинах лифтов  | 26 700,00 | ВЫПОЛНЕНО |
| Укладка керамической плитки на пол перед помещением администрации ТСЖ | в смету не входило работы 24 300.00 | ВЫПОЛНЕНО |
| **Благоустройство** | Установка дополнительного освещения на существующей детской площадке | выполнено работниками ТСЖ, затраты только на материалы | ВЫПОЛНЕНО |
| Ремонт покрытия брусчатки на дорожках к ул. Димитрова и на детскую площадку | 428 635,00 | ВЫПОЛНЕНО |
| Покраска полусфер, ограждений. Обновление разметки на парковках | 0 | 0 |
| Укладка резинового покрытия на площадке с качелями | 0 | 0 |
| Установка ограждения вокруг площадки для сбора мусора | Установка перенесена 2025год |
| Установка информационных мониторов в холлах на 1 -ом этаже | 159 756,00 | выполнено, в смету не входило |
| **Инженерные системы МКД** | Ремонт канализационного выпуска башни А и последующая передача сетей на баланс города  | 492 000,00 | работы идут |
| Демонтаж/монтаж труб в башне А.Б на 11 и 24 технических этажах (в план работ не было внесено) | 183 600 | выполнено |
| **Охрана. Безопасность** | Установка переговорно-замочных устройств на вновь установленное ограждение вокруг площадки для сбора мусора | 0 | Будет установлено после монтажа ограждения |
| Установка дополнительных камер на верхней парковке | 0 | нет необходимости |
| Установка оборудования для контроля за лифтами в помещении серверной  | 0 | нет необходимости |

 |