Приложение №4

к протоколу общего собрания

**Выполнение плана**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ в 2023г**  1.Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД согласно ПП РФ  от 3 апреля 2013 года №290. – Выполнен в полном объеме  2.Дополнительные работы   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **Работы** | **суммы затрат)** | **выполнение** | | **Фасад Балконы** | Покраска металлических конструкций балконных стоек башни А и Б | 2 640 00,000 | ВЫПОЛНЕНО | | Ремонт балконных плит балконов нижних торцевых фасадов отслоение бетонного слоя торца балконной плиты, оголение арматуры балконов | 400 000 | ВЫПОЛНЕНО | | **Лестницы** | Косметический ремонт дверей ч/л из паркинга на парковку | выполнено работниками ТСЖ, затраты только на расходные материалы | ВЫПОЛНЕНО | | Частичная замена противопожарных дверей | 0 | 0 | | **Крыша** | Ремонт примыкания на крыше 11 этаж башня Б (кв.190,185,186) | 20 000,00 | выполнено частично | | **Косметические ремонты** | Ремонт /замена половой плитки (спуск в паркинг) |  | ВЫПОЛНЕНО | | Ремонт /замена части покрытия стен, покраска части потолка (спуск в паркинг) | 0 | 0 | | Лифты: ремонт полов, частично стен в кабинах лифтов | 288 128,00 камень+ 60800 работы | ВЫПОЛНЕНО | | Лифты: ремонт частично стен в кабинах лифтов | 26 700,00 | ВЫПОЛНЕНО | | Укладка керамической плитки на пол перед помещением администрации ТСЖ | в смету не входило работы 24 300.00 | ВЫПОЛНЕНО | | **Благоустройство** | Установка дополнительного освещения на существующей детской площадке | выполнено работниками ТСЖ, затраты только на материалы | ВЫПОЛНЕНО | | Ремонт покрытия брусчатки на дорожках к ул. Димитрова и на детскую площадку | 428 635,00 | ВЫПОЛНЕНО | | Покраска полусфер, ограждений. Обновление разметки на парковках | 0 | 0 | | Укладка резинового покрытия на площадке с качелями | 0 | 0 | | Установка ограждения вокруг площадки для сбора мусора | Установка перенесена 2025год | | | Установка информационных мониторов в холлах на 1 -ом этаже | 159 756,00 | выполнено, в смету не входило | | **Инженерные системы МКД** | Ремонт канализационного выпуска башни А и последующая передача сетей на баланс города | 492 000,00 | работы идут | | Демонтаж/монтаж труб в башне А.Б на 11 и 24 технических этажах (в план работ не было внесено) | 183 600 | выполнено | | **Охрана. Безопасность** | Установка переговорно-замочных устройств на вновь установленное ограждение вокруг площадки для сбора мусора | 0 | Будет установлено после монтажа ограждения | | Установка дополнительных камер на верхней парковке | 0 | нет необходимости | | Установка оборудования для контроля за лифтами в помещении серверной | 0 | нет необходимости | |